



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/105

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.06.2023

KONU: Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Haziran** ayı olağan toplantısının **13.06.2023** tarihli ilk birleşiminde **38.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gökçöy ve Mesudiye ilçelerinde Kalen Enerji Elektrik Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan “R3-Ordu-4 RES” projesi kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **13.06.2023** tarihli ve **273084** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gökçöy İlçesi Kozören Mahallesi 386 ada 3 nolu parsel ile Mesudiye İlçesi Hamzalı Mahallesi 155 ada 1 parsel, Çukuralan Mahallesi 1839 ada 1 parsel, Güzelce Mahallesi 2109 ada 1 parsel, 2101 ada 1 parsel, Akkırık Mahallesi 111 ada 2 parsel, Topçam Ortaalan Mahallesi 552 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel ve 103 ada 1 parsel üzerinde KALEN Enerji Elektrik Üretim A.Ş. tarafından Rüzgar Enerji Santrali kurulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talep edilmektedir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi; anılan parsellere yönelik hazırlanan kurulu gücü 40 MWe olan 10 adet türbin alanı, şalt sahası ve ulaşım bağlantılarını içermektedir.

Söz konusu Nazım İmar planı teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye